

Dott. Arch. Massimo DESMERO
 Via Roma n°59 - 0171 260476
 12011 - Borgo San Dalmazzo (CN)

Dott. Arch. Lorenzo MARTINELLI
 Dott. Arch. Sergio ZORNIOTTI
 Via Staffarda n°7 - 0172 636426
 12045 - Fossano (CN)

COMUNE	LIMONE PIEMONTE
OGGETTO	INTERVENTO TURISTICO RICETTIVO
	LOCALITA' CAMPO PRINCIPE
	ZONA URBANISTICA 3/TRZ/G.2
COMMITT.	S.A.I. s.r.l. - Porta Rossa S.p.A.

**PLANIMETRIA GENERALE CON
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE**

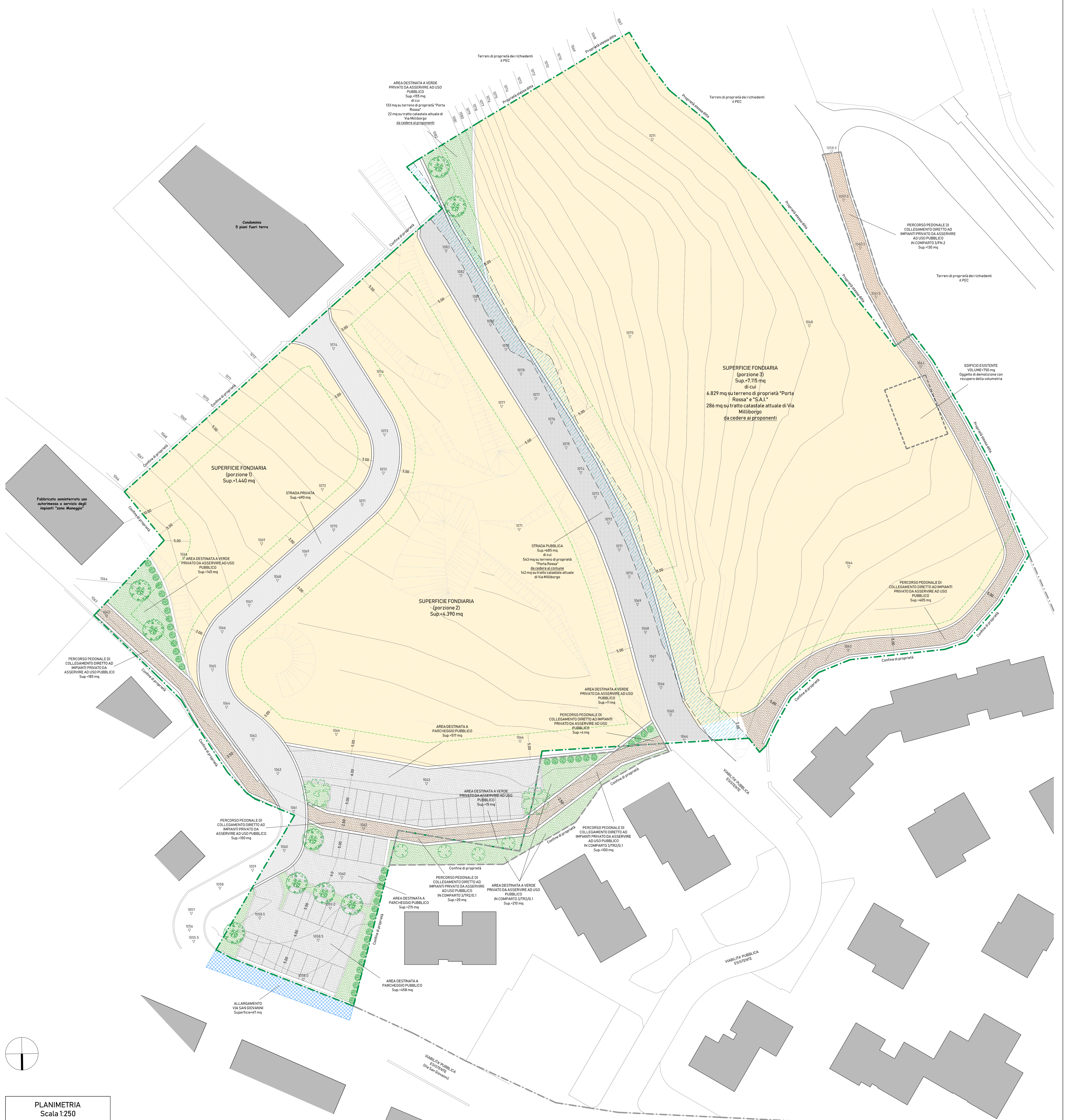
Pratica	3296 - 1703	Scala	1:250	Tavola	3
Data	APRILE 2018				
Aggiorn.					

SUDDIVISIONE AREE

A - SUPERFICIE FONDIARIA	12.945 mq
A1 - SUPERFICIE FONDIARIA LIBERA Porzione 1 = 1.440 mq Porzione 2 = 4.390 mq Porzione 3 = 7.115 mq 8.827 mq su terreno proprietà "Porta Rossa" "S.A.I." 286 mq su tratto catastale attuale di Via Milliborgo (da cedere gratuitamente ai proponenti per verifica prevista da P.R.S. di percorso Via Milliborgo)	
B - SUPERFICIE A SERVIZI	1.190 mq
B1 - PARCHEGGIO PUBBLICO REPERTI Parcheggio superiore = 571 mq Parcheggio intermedio = 255 mq Parcheggio inferiore = 458 mq	
B2 - AREE VERDE E PERCORSI PRIVATI DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO REPERITI ALL'INTERNO DEL COMPARTO 3/TRZ/G.2 Area verde 1 = 145 mq Area verde 2 = 75 mq Area verde 3 = 110 mq Area verde 4 = 155 mq di cui: 133 mq su terreno proprietà "Porta Rossa" 27 mq su tratto catastale attuale di Via Milliborgo (da cedere gratuitamente ai proponenti per verifica prevista da P.R.S. di percorso Via Milliborgo) Percorso pedonale 1 = 385 mq Percorso pedonale 2 = 305 mq Percorso pedonale 3 = 4 mq Percorso pedonale 4 = 455 mq	1.020 mq
B3 - AREE VERDE E PERCORSI PRIVATI DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO REPERITI ALL'INTERNO DEL COMPARTO 3/TRZ/G.2, 3/TRZ/G.2.1, 3/TRZ/G.2.2 Area verde comparto 3/TRZ/G.2.1 = 215 mq Percorso pedonale comparto 3/TRZ/G.2.1 = 20 mq Percorso pedonale comparto 3/TRZ/G.2.2 = 100 mq Percorso pedonale comparto 3/TRZ/G.2.2 = 100 mq	440 mq
C - VIABILITA'	685 mq
C1 - STRADA PUBBLICA - VIA MILLIBORGO - SEDIME ATTUALE di cui: 142 mq su tratto catastale attuale di Via Milliborgo 543 mq su terreno di proprietà "Porta Rossa" (da cedere gratuitamente ai proponenti per verifica prevista da P.R.S. di percorso Via Milliborgo)	
C2 - STRADA PRIVATA	690 mq
D - VIABILITA' ESTERNA ALLA ZONA 3/TRZ/G.1	67 mq
D1 - ALLARGAMENTO VIA SAN GIOVANNI	
SUPERFICIE TERRITORIALE A1 = 12.945 mq B1 = 1.190 mq B2 = 1.020 mq C1 = 685 mq C2 = 690 mq	16.530 mq

TABELLA RIASSUNTIVA RETTIFICA VIA MILLIBORGO

SEDIME CATASTALE ATTUALE	450 mq
SEDIME ATTUALE	685 mq



PLANIMETRIA
Scala 1:250